

STEČAJNI UPRAVITELJ TOMISLAV ĐURIČIN
DRAVSKA POLJANA 1
42 000 VARAŽDIN

TOMISLAV ĐURIČIN
stečajni upravitelj
Datum: 24. 05. 2019
Mjesto: 55/2019

Poštovani,

nastavno na dopis koji sam Vam uputio 21.svibnja 2019.g. za moju straku Konrada Mulvaja iz Koprivnice, Franje Mraza 25, dostavljam dodatnu dokumentaciju za njegov stan u Ulici Franje Mraza 25 u Koprivnici.

Dostavljam zapisnik o primopredaji stana od 12. prosinca 2005.g. i dodatak Ugovoru od 16.siječnja 2006.g. iz kojeg je vidljivo da je Konrad Mulvaj kao kupac u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i da je prodavatelj Segrad d.d. Durđevac suglasan da se izvrši provedba Ugovora u gruntovnici.

Molim Vas, s obzirom na hitnu situaciju kod Konrada Mulvaja, da se što prije izda tabularna isprava kako bi se upisao kao vlasnik na kupljenom stanu.

U Koprivnici, 23.svibnja 2019.g.

ODVJETNIK
punomoćnik Konrada Mulvaja
Krešimir Kraljic
Koprivnica, Frana Galovića 6/I
mob: 099/218-0776

PUNOMOĆ

temeljem koje ovlašćujem(o) odvjetnika KREŠIMIRA KRALJICA iz Koprivnice, F. Galovića 6/I, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, ostavinskom, zemljišno knjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupcima pred trgovačkim sudovima, upravnim postupcima, upravnom sporu, javnim bilježnicima, u posebnim postupcima pred tijelima lokalne uprave i samouprave, u postupku za izravnu naplatu preko FINE


Radi: zastupanja u postupku sređenja zemljišno knjižnog stanja za stan u ulici

Franje Mraza u Koprivnici, za podnošenje tužbe protiv Segrada u stečaju u slučaju potrebe


pored toga, ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarivanja mojih (naših) na zakonu utemeljenih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, očitovanja, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane i druge vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamijenjuje _____

U Koprivnici, 27. veljače 2017.g.

 ODVIETNIK
Krešimir Kraljic
Koprivnica, Frana Galovića 6/I
mob: 099/218-0776

Konrad Mulvaj



"SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta 63, zastupano po direktoru Slavku Gračan,
kao Prodavatelja s jedne strane

1
KONRAD MULVAJ, KOPRIVNICA, Ulica Franje Mraza 25, JMBG:1002973311405,
kao Kupca s druge strane

zaključen je dana 16.01.2006.godine

LDODATAK UGOVORU BROJ:14/05.O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Mijenja se stavak 1.,2.i 3. članak 4.Ugovora broj: 14/05.o prodaji nekretnina iz razloga što je Kupac sam naručio 1 vrata i ugovorio dobavu i ugradnju parketa, tako da pročišćeni tekst glasi:"Sveukupno ugovorena kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 2.ovog Ugovora iznosi: =429.533,05 kuna sa uključenim PDV.
Slovima:četiristdvadesetdevettisućapetstotridesettrikune i petlipa sa uključenim PDV."

Mijenja se pretposljednji stavak članka 4:Ugovora broj:14/05.o prodaji nekretnina tako da pročišćeni tekst glasi:" U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina na zemljište i komunalni doprinos i to na iznos od =37.899,81 kuna, koji plaća Kupac Poreznoj upravi nakon konačnog obračuna i primopredaje nekretnina."

Članak 2.

Kupac je u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu te se iz tog razloga mijenja članak 16. Ugovora broj:14/05.o prodaji nekretnina, tako da pročišćeni tekst glasi:"Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i ovog LDODATKA UGOVORU BROJ:14/05.O PRODAJI NEKRETNINA izvrši zemljišno-knjižni upis etažnog vlasništva na svoje ime":

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora broj 14/05.o prodaji nekretnina ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s ovim LDODATKOM UGOVORU BROJ 14/05.O PRODAJI NEKRETNINA.

Članak 4.

Ovaj LDODATAK UGOVORU BROJ 14/05.O PRODAJI NEKRETNINA sastavljen je u 5 (pet)primjeraka istovjetnog teksta od kojih 2 (dva) za Kupca, 2 (dva) za Javnog bilježnika i 1 (jedan) za Prodavatelja.

ZA PRODAVATELJA,
DIREKTOR:
SLAVKO GRAČAN



KUPAC:

KONRAD MULVAJ

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNOSTI
U KOPRIVNICI, STAMBENA ZGRADA UPISANA U ZK.UL. 12888 k.o.
KOPRIVNICA, čk.br. 6056/2
ULICA FRANJE MRAZA 23
- NA OKOLNOST UTVRĐIVANJA KVALITETE IZVEDENIH RADOVA**

INVESTITOR: "SEGRAD" d.d. ĐURĐEVAC, RADNIČKA CESTA 63

IZMEĐU:

PRODAVATELJA: "SEGRAD" d.d. ĐURĐEVAC, RADNIČKA CESTA 63
u prisutnosti predstavnika prodavatelja BOŽIDARA SLOBODNJAK i PREDSTAV-
NIKA NADZORA

KUPCA: KONRADA MULVAJ, KOPRIVNICA, FRANJE MRAZA 25

1. Prodavatelj predaje KUPCU stan C-12, 3. KAT i SPREMIŠTE BR.14 u PODRUMU na osnovu Ugovora broj:14/05.

Prodavatelj predaje mjerne uređaje koji pripadaju nekretnini sa slijedećim stanjem:

a) stanje brojila za struju 61a. 28.14

b) stanje brojila za plin 343

c) stanje brojila za vodu 0

Prodavatelj preuzima izvršenje uplate za potrošnju struje, vode i plina do primopredaje nekretnina, a po izvršenoj primopredaji nekretnina potrošnju struje, vode i plina snosi Kupac, kao i sve režijske troškove koji terete kupljene nekretnine, osim potrošnje struje za zajednički prostor.

Struju za zajednički prostor snosi Prodavatelj do 31.12.2005.godine, a nakon tog roka Prodavatelj će prefakturirati struju svakom Kupcu proporcionalno njegovom suvlasničkom dijelu.

2. Kupac IMA - NEMA primjedbe na kvalitetu izvedenih radova:

- Pranje stana nakon postavljanja farket
- farket se diže zbog velike kondenzacije
- Keramika u kuhinji postaviti (zadnji dio do postolja / stolice)
- Količina čistih voda
- ulazna vrata moraju po dogovoru biti ujedna istole
- dogovorio se s NEMA interijerom
- Mllec postaviti prethodne laganje
- Održavati sve mjerne struje

- Iznos prihoda kupca

- Skini kuću sa pipe

- Oštećenje ulazna vrata

- Sposobnost kondenzat izlaza

Prodavatelj se obvezuje otkloniti nedostatke do

3. Kupac prihvata izmjere nekretnina iz Elaborata o etažiranju.

3.1. Kupac ne prihvata izmjere iz Elaborata i traži izmjeru na licu mjesta.

Izmjera na licu mjesta iznosi: _____ m².

4. Prodavatelj je predao Kupcu SUGLASNOST za priključak na električnu struju.

5. Kupac je u obvezi u KOMUNALCU d.o.o. Koprivnica osobno riješiti papire za priključak na plin, vodu i kanalizaciju.

6. Kupac je u obvezi pri HPT riješiti priključak na telefon.

7. Prodavatelj predaje Kupcu, ukoliko je Kupac izvršio sve obveze plaćanja prema Prodavatelju, slijedeće ključeve:

a) _____

b) _____

c) _____

d) _____

Ukoliko nisu izvršene obveze plaćanja prema Prodavatelju, ključevi će se predati po izvršenju istih.

8. Preuzimanjem nekretnina Kupac je u obvezi grijati stan na određenoj temperaturi da ne dođe do smrzavanja i provjetravati ga, da ne dođe do dizanja laminata i parketa.

9. Tehnički pregled objekta izvršit će se 15.12.2005.g., iza čega slijedi dobivanje uporabne dozvole.

Ovaj zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjerna primjerka i to za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak.

Suglasnost na ovaj zapisnik daju i svojim potpisom potvrđuju:

ZA PRODAVATELJA
BOŽIDAR SLOBODNJAK

PREDSTAVNIK NADZORA

ZA KUPCA

U Koprivnici, 17. 12. 2005.